



COMUNE DI BIANDRATE

Provincia di Novara

Piazza Cesare Battisti n. 12

28061 BIANDRATE

N. Tel 0321/83122

N. Fax 0321/838219

REALIZZAZIONE, PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DA DESTINARE A CITTADILLA DEGLI STUDI, DI UN SISTEMA GEOTERMICO CON POMPE DI CALORE AD ACQUA DI FALDA. – RELAZIONE

Nel 2008 il Comune di Biandrate decideva di procedere alla realizzazione, presso il complesso immobiliare da destinare a cittadilla degli studi, di un sistema geotermico con pompe di calore ad acqua di falda. A tal fine con deliberazioni di Giunta Comunale n. 64 e 65 del 2008 venivano approvati rispettivamente il progetto definitivo e il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento *de quo* per un importo complessivo di € 800.000,00. Negli stessi provvedimenti veniva precisato che l'intervento era parzialmente finanziato da un contributo della Regione Piemonte Assessorato Ambiente Energia. Nella deliberazione n 65/2008 si procedeva alla prenotazione di impegno, ai sensi dell'art. 183 c. 3 del TUEL, della spesa complessiva di euro 800.000,00 all'intervento 2.04.05.01.

Successivamente, in data 16/12/2008, la Giunta Comunale (DGC 66/2008) prevedeva di attivare una iniziativa di sponsorizzazione per la realizzazione dell'investimento in parola.

Nel 2010, dopo un primo avvio (nel 2009) e successiva sospensione della gara (avvenuta nello stesso anno 2009), veniva riavviata la procedura per l'individuazione dello sponsor per la realizzazione del sistema geotermico con pompe di calore ad acqua di falda presso la cittadilla scolastica.

Con determinazione n. 045 in data 23.07.2010 l'ufficio tecnico aggiudicava l'appalto in via definitiva alla ditta Consorzio Imprenditori Vercellesi con sede in Via Magenta n°90 Vercelli.

In data 14 settembre del 2010 è stato stipulato tra il Comune di Biandrate e il Consorzio Imprenditori Vercellesi il contratto di sponsorizzazione per la realizzazione del sistema geotermico con pompe di calore ad acqua di falda e servizio gestione calore (Rep. n. 283). Tale contratto prevede che lo sponsor si impegna a:

a) realizzare un sistema geotermico con pompe di calore ad acqua di falda e servizio gestione calore presso la nuova cittadilla degli studi, in base al progetto esecutivo approvato con delibera della giunta comunale n. 65 in data 16.12.2008 il cui costo era previsto in euro 641.735,20 oltre a 3.000,00 per oneri per la sicurezza oltre all'IVA e sotto il controllo del direttore dei lavori;

b) effettuare successivamente la gestione del calore della cittadilla degli studi per le prime tre annualità d'esercizio Si precisa che nel contratto viene specificato che il costo, proposto in sede di offerta, determinato in euro 75.000,00 annue oltre all'IVA, sarà rapportato all'effettiva superficie realizzata ed utilizzata, con una variazione dinamica nel tempo in rapporto alla superficie effettivamente fornita dal servizio durante il periodo di validità dell'affidamento ed inoltre si rinvia ad apposito successivo atto la definizione della gestione triennale degli impianti.

c) riconoscere al Comune di Biandrate un contributo di sponsorizzazione pari ad euro 55.000,00 oltre all'IVA, determinando conseguentemente il costo complessivo dei lavori in euro 589.735,20 oltre all'IVA al 10% comprensivo di euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza.

Si rappresenta che il contratto *de quo* stabilisce che, ai sensi di quanto previsto dal regolamento comunale per la gestione delle sponsorizzazioni, contestualmente al pagamento dell'importo dei lavori corrispondente allo stato finale emesso dal direttore lavori, lo sponsor emetterà la fattura per lavori, comprensiva anche dell'importo di sponsorizzazione ed il Comune emetterà a sua volta la corrispondente fattura pari al valore del contributo di sponsorizzazione.

Da ciò deriva che per la realizzazione dei lavori *de quo* la spesa a carico del bilancio comunale deve essere comprensiva anche del contributo di sponsorizzazione (di euro 55.000,00 oltre IVA) dovuto dalla ditta all'ente non essendo possibile alcuna compensazione. Pertanto la spesa da prevedere in bilancio è pari a € 644.734,20 oltre Iva al 10% per un importo complessivo di € 709.208,72.

Schematicamente la situazione relativamente ai lavori di realizzazione sistema geotermico con pompe di calore ad acqua di falda in corso di esecuzione, ad oggi, è la seguente:

Quadro economico di spesa del progetto esecutivo approvato con D.G. n 65/2008

Lavori a base d'asta	641.735,20
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.000,00
Totale lavori	644.735,20
Iva 10% su lavori	64.473,52
Spese tecniche progetto, d.l., contabilità	48.805,75
c.i. 2% spese tecniche	976,12
Iva 20% sus.t. e c.p.a.	9.956,37
Impianto elettrico a servizio impianto geotermico	15.000,00
Impianto telegestione a servizio impianto geotermico	10.000,00
Spese pubblicità	500,00
RUP	2.000,00
Imprevisti	3.553,04
Totale somme a disposizione	155.264,80
TOTALE	800.000,00

Fonti di finanziamento dell'investimento:

- ✓ contributo concesso dalla Regione Piemonte Assessorato Ambiente Energia, con D.D. n. 309 del 30.05.2008, per un importo pari ad € 282.400,00.
- ✓ Avanzo di amministrazione di € 100.000,00

Impegno giuridico assunto con contratto REP n. 283 del 14/09/2010: euro 589.735,20 oltre all'IVA al 10% comprensivo di euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza.

Contributo di sponsorizzazione che la ditta, con contratto REP n. 283 del 14/09/2010, si è impegnata a riconoscere al Comune: euro 55.000,00 oltre IVA.

Spesa complessiva da prevedere in bilancio per la realizzazione dell'intervento in oggetto: € 644.735,20 oltre Iva al 10% per un importo complessivo di € 709.208,72. Importo comprensivo anche del contributo di sponsorizzazione (di euro 55.000,00 oltre IVA) dovuto dalla ditta all'ente.

Impegni di spesa assunti per un importo complessivo di € 382.400,00:

- ✓ Imp. N. 234 del 19/8/2008 a favore di Euroconsulenze per " erogazione compensi prestazioni professionali ricerca finanziamenti – realizz. Impianto calore - € 14.120,00
- ✓ Imp. N. 235 del 19/8/2008 (D.D. 50 del 03/07/2008) a favore di Maggia Giorgio per " affidamento incarico per progettazione direzione lavori per realizzazione di un sistema geotermico – € 59.738,24
- ✓ Imp. N. 300 del 20/11/2008 " impegno di spesa per realizzazione impianto geotermico – € 208.541,76
- ✓ Imp. 364 del 31/12/ 2009 (D.G. n. 6 del 27/1/2009) programma integrato sviluppo locale – impianto geotermico € 100.000,00

Pagamenti effettuati per la progettazione e direzione dei lavori per la realizzazione del sistema geotermico: € 30.953,58

Pagamenti effettuati a favore di Euroconsulenze per la ricerca di finanziamenti: € 17.000,48 (comprensivi di IVA)

Pagamenti effettuati per i lavori già realizzati e fatturati: € 327.774,67 (comprensivi di IVA)

Pagamenti ancora da eseguire per i lavori già realizzati, certificati e fatturati: € 184.853,74 (comprensivi di IVA)

Spese per lavori commessi e ancora da eseguire: € 136.080,31 (comprensivi di IVA)

Conclusioni:

Essendo stata impegnata e coperta finanziariamente solo una parte della spesa e non tutta quella dell'importo contrattuale, risulta necessario, al fine di riportare l'obbligazione giuridicamente perfezionata ed esistente assunta dall'Ente con contratto REP n. 283 del 14/09/2010 all'interno della sfera patrimoniale dell'Ente, il reperimento di ulteriori risorse per i seguenti importi:

- € 184.853,74 (comprensivi di IVA): debito certo, liquido ed esigibile;
- € 136.080,31 (comprensivi di IVA) : debito che non presenta ancora tutti i requisiti del punto precedente (certezza, liquidità ed esigibilità) trattandosi di una spesa che, pur prevista in contratto, riguarda lavori ancora da realizzare.
- € 60.500,00 (comprensivi di IVA): si tratta del contributo di sponsorizzazione che dovrà essere inserito in Bilancio tra le spese in conto capitale. Infatti il contratto prevede che contestualmente al pagamento dell'importo dei lavori corrispondente allo stato finale emesso dal direttore lavori, lo sponsor emetterà la fattura per lavori, comprensiva anche dell'importo di sponsorizzazione ed il Comune emetterà a sua volta la corrispondente fattura pari al valore del contributo di sponsorizzazione.

Pertanto l'importo complessivo necessario per il rifinanziamento parziale dell'opera è pari a € 381.434,05.

Congruietà prezzi e regolarità lavori

L'importo dei lavori a base d'asta di € 641.735,20, desunto dal progetto esecutivo approvato con D.G. n. 65/2008, è ricavato da computo metrico estimativo eseguito utilizzando il Prezzario Regionale delle OO.PP..

Il contratto, REP. n. 283 del 14.09.2010, prevede un importo, a corpo, di € 589.735,20 oltre all'I.V.A. al 10% comprensivo di € 3.000,00 per oneri per la sicurezza.

Con determina n. 43 del 24.06.2011 si approvava la contabilità relativa al I SAL di importo di € 54.711,87 e Certificato di Pagamento n. 1 di € 54.438,31 + I.V.A. 10%.

Con determina n. 67 del 09.12.2011 si approvava la contabilità relativa al II SAL di importo di € 110.381,47 e Certificato di Pagamento n. 2 di € 55.391,25 + I.V.A. 10%.

Con determina n. 6 del 17.01.2012 si approvava la contabilità relativa al III SAL di importo di € 202.257,63 e Certificato di Pagamento n. 3 di € 91.416,78 + I.V.A. 10%.

Con determina n. 37 del 26.07.2012, parzialmente rettificata con successiva determina n. 40 del 07.08.2012, si approvava la contabilità relativa al IV SAL di importo di € 299.474,34 e Certificato di Pagamento n. 4 di € 96.730,63 + I.V.A. 10%.

La suddetta determina n. 37, con l'approvazione del IV SAL, di fatto certifica la regolarità dei lavori sino all'importo di € 299.474,34 al netto dell'I.V.A. al 10%, per cui si ritengono i lavori, sino a questo punto, regolari ed i prezzi applicati congrui.

Per quanto di competenza

Il Responsabile del Servizio Finanziario (Dr.ssa Pappacena Marilena) _____ f.to _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico e OO.PP. (Arch. Regis Giovanni) _____ f.to _____